

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตส์ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตส์ รีสอร์ท

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และดูแลรักษาความสวยงามเป็นระเบียบ	- ทางโครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตาม ที่ออกแบบไว้ และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลบำรุงรักษาพื้นที่ สีเขียวในโครงการให้สวยงามเป็นระเบียบ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 คนสวน
1.2 คุณภาพอากาศ (1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถด้วยพัดลมระบายอากาศ ที่ได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522)	- โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับ เครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และได้กำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณอาคารที่จอดรถ ซึ่งได้ออกแบบอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) กำหนด	-	รูปภาพที่ 2.7 ป้ายกรุณาดับ เครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.9 พัดลมระบาย อากาศในพื้นที่จอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอเตอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอเตอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ (4) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไม่ให้มี วัสดุภายใน เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี	- โครงการได้มีการปลูกไม้ยืนต้นรอบๆอาคาร และบริเวณแนวเขต ที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นเพื่อช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่เกิดจากรถยนต์ ของโครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแลรักษา ช่องเปิดของอาคารไม่ให้มีวัสดุภายใน เพื่อให้มีการระบายอากาศ ได้ดี	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลด ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่ โครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความควบคุมความเร็ว ของยานพาหนะที่ 30 กม./ชม. และได้ติดตั้งสัญญาณ เพื่อชะลอ ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ ลดลงไปด้วย	-	รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ซิตี้ สโตร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ซิตี้ สโตร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว (1) กำหนดให้ผนังของลิฟต์เป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shear Wall) เพื่อเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงดันข้างร่วมกับเสาและพื้น (Shear wall and Frame Interaction) (2) กำหนดให้เสริมเหล็กเพิ่มเติมที่จุดต่อของโครงการ เช่น จุดต่อเสาดาน, เสาพื้น- ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50) (3) กำหนดให้จอบลายเหล็กปลอกเสาเป็นมุม 135 องศา เพื่อให้ปลายเหล็กปลอกฝังลึกเข้าไปยึดเกาะในคอนกรีตได้ดีขึ้น	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - ผนังอาคารของโครงการเป็นผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก (Shear Wall) เพื่อเป็นโครงสร้างหลักในการรับแรงดันข้างร่วมกับเสาและพื้น (Shear wall and Frame Interaction) - โครงการมีการเสริมเหล็กเพิ่มเติมที่จุดต่อของโครงการ เช่น จุดต่อเสาดาน, เสาพื้น ตามมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง (มยผ. 1301-50) และมีการจอบลายเหล็กปลอกเสาเป็นมุม 135 องศา เพื่อให้ปลายเหล็กปลอกฝังลึกเข้าไปยึดเกาะในคอนกรีตได้ดีขึ้น	-	รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สโตร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สโตร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน (1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ ให้มีมาตรฐานการบำบัดมีความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 200 มก./ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ (2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ (3) จัดให้มีการติดตั้งเกรงก์มูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และมีการบำบัดมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดีไม่เกิน 200 มก./ล. ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ และได้จัดจ้างบริษัท บี เค เนเจอร์ ทอร์ส ในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำ เดือนละ 1 ครั้ง - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ โดยการติดประกาศรณรงค์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และติดป้ายในห้องน้ำรวม - โครงการได้ติดตั้งเกรงก์มูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง	-	รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส 1, ทส.2 เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่าง คอยตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก พส. 1, พส.2 รูปภาพที่ 2.51 การดูแลบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอเตอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอเตอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (1) จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ทางโครงการได้ออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในและภายนอกอาคาร ระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินถึงตัวอาคาร และถนนของโครงการ โดยสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร
3.2 การจราจร (1) จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างน้อย 515 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนตอนเช้า-เย็น อีกทั้งจะต้องคอยให้ข้อมูลที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถหรือเกิดขังการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ และต้องคอยกำกับไม่ให้รถที่ออกจากโครงการตัดกระแสจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วน	- โครงการมีพื้นที่จอดรถในโครงการจำนวน 515 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอย และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถเพื่อป้องกันรถติดภายนอก และภายในโครงการ และคอยโบกรถให้หยุดที่ถนนภายในโครงการก่อน เพื่อป้องกันการเคลื่อนรถออกมารอหรือเกิดขังการจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ	- -	รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ) (3) ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่ายเพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องแคล่วตัว สามารถเชื่อมโยงกับภายนอกถนนภายนอกพื้นที่โครงการ (4) จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางการสัญจรและกัลบริด โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้เกิดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยสำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้การจราจรภายนอก (5) ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกัน หรือการวางแผนจัดการจราจรในพื้นที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่นไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยให้การกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	- โครงการได้ออกแบบถนนภายในโครงการให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องแคล่วตัว สามารถเชื่อมโยงกับภายนอกถนนภายนอกพื้นที่โครงการ - พื้นที่ที่จอดรถของโครงการได้จัดเตรียมไว้อย่างเพียงพอ โดยมีการออกแบบและตรวจสอบในรายละเอียด จัดเตรียมความกว้างของช่องทางการสัญจรและกัลบริด โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ จัดเตรียมช่องจอดรถแยกเป็นสัดส่วนสำหรับรถแต่ละประเภทอย่างชัดเจนไม่ให้เกิดขวางทางเข้าออกของโครงการ- - โครงการได้ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่างๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน	-	รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ
		-	รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิต สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิต สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.2 การจราจร (ต่อ) (6) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้าหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้ที่อาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการกีดกันและแออัดของรถยนต์ที่เข้าโครงการ (7) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน (8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน (9) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรต่างๆ/ตัวหนอน บริเวณทางโค้งทางแยกต่างๆของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสมเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย (10) จัดให้มีมาตรการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้แก่ - หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางสำรอง พื้นที่โครงการแก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 และ 16.00-18.00 น.) ในกรณีที่ไม่มีรถต้องรีบดำเนินการในช่วงเวลาเร่งด่วน	- ทางโครงการมีการให้สติ๊กเกอร์แก่ผู้พักอาศัยติดหน้ารถหรือระบบ Key Card สำหรับรถยนต์ และมีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรแสดงทิศทางเดินรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจรแสดงทิศทางเดินรถภายในโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - การได้มีการประชาสัมพันธ์ด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบทางไลน์กลุ่มลูกบ้านอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปภาพที่ 2.10 สติกเกอร์ติดหน้ารถยนต์ รูปภาพที่ 2.11 ประตูประบบ Key Card รูปภาพที่ 2.5 ป้าย/สัญญาณจราจร รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.5 ป้าย/สัญญาณจราจร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ชั่วคราวในการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ (2) ประชาสัมพันธ์และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร (3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองโครงการโดยไม่ใช้เครื่องสูบน้ำในช่วงเวลา 02.00-04.00 น . และ 13.00-15.00 น เพื่อหลีกเลี่ยง . ช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบต่อเนื่องต่อน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อน้ำบริเวณรอยต่อและบิ่มีสูบน้ำ	- ทางโครงการได้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ตามที่กำหนดในมาตรการ - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ และที่ห้องน้ำส่วนกลาง - ทางโครงการมีการใช้ถังลอยควบคุมน้ำประปาในท่อเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองแบบอัตโนมัติ โดยมีกำหนดช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. ซึ่งในปัจจุบันไม่พบปัญหาเรื่องแรงดันน้ำประปาส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบรอยรั่วท่อน้ำ บริเวณรอยต่อและบิ่มีสูบน้ำเป็นประจำทุกวันเดือนหากพบการชำรุดหรือเสียหายจำเป็นต้องดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที - โครงการมีถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการถังถึงเก็บน้ำสำรองแล้ว	- - - - -	รูปภาพที่ 2.19 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.20 ถังเก็บน้ำสำรองเอกสารแนบที่ 11 รายงานการใช้น้ำ/ใบเสร็จจ่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 10 รายงานการใช้ไฟฟ้า/ใบเสร็จไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.21 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง

(5) ถังถึงส่งน้ำไปยังอ่างน้อยปีละ 1 ครั้ง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน ซีดี สตรีท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ซีดี สตรีท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ซีดี สตรีท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ (1) การช่วยลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารและการใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน ■ ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังโครงการ โครงการจะจัดให้มีพื้นที่ว่าง ร้อยละ 50.53 ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 452 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ตัวอาคารได้รับการจัดวางในแนวยาวของที่ดินบริเวณ โดยรอบตามแนวเขตที่ดินและชั้นล่างของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวประมาณ 2,428 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 56.16 ของ พื้นที่สีเขียวทั้งหมด และชั้นสรวายน้ำของอาคารประมาณ 1,895 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 43.84 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด การจัดภูมิทัศน์ดังกล่าวจะใช้ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เช่น ประตู่ฮังสนา พลับพลึงตีนเป็ด เข็มปัตตาเวีย และตาลโตนด เป็นต้น ซึ่งจะช่วยให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกและช่วยกระจายปริมาณความร้อน ออกสู่บรรยากาศภายนอก	โครงการได้เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ช่วยในการอนุรักษ์พลังงาน และมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้ และมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้คงสภาพและสวยงามอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว รูปภาพที่ 2.2 คนสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ข่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) ■ ในส่วนของหลังคาและผนังอาคารโครงการจะออกแบบโดยใช้วัสดุที่มี ความสามารถหรือสัมประสิทธิ์ในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) ซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ ทำให้อุณหภูมิภายในอาคารต่ำ จึงเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบปรับอากาศลง ■ การใช้กระจกในท้องฟ้าต่างๆเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้ก็จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า ■ ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังท้อง โครงการจัดให้ส่วนของบริการอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของท้องฟ้าอีกด้วย ■ การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารบริเวณที่เป็นคอนกรีต เป็นคอนกรีตจะทาสีโทนอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี เช่นเดียวกับภายในอาคาร ทั้งนี้เพื่อให้ ท้องสว่างมากขึ้น	- หลังคาและผนังอาคารของโครงการ ได้ออกแบบตามที่กำหนดในมาตรการ - ท้องฟ้าของโครงการมีการใช้กระจก เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใส ตัดแสง ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย เพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้ก็จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - โครงการได้ออกแบบและจัดวางผังท้อง โครงการจัดให้ส่วนของท้องบริการอยู่ภายนอก เพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งไว้ในส่วนของท้องฟ้าอีกด้วย - โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี ตามที่มาตรการที่กำหนด	-	รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (2) การเลือกระบบการระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ▪ ตัวอาคารจะได้รับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด ▪ การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัด โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ประสิทธิภาพพลังงาน (COP) หรืออัตราสัมประสิทธิ์ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูงและต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง ▪ ตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้เลือกระบบการระบายอากาศระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม ดังนี้ - อาคารของโครงการเป็นการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่าง จากภายนอก รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับ การให้ แสงสว่างใน อาคาร และเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - ออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัด โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน(COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับการออกแบบและลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - โครงการมีการติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25°C) ไม่ควรตั้งเทอร์โมสแตทไว้ที่ต่ำสุด และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทว่าเป็นปกติหรือไม่	- - -	- รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) - ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ - ทดสอบ และปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์ตาม หมายกำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี (3) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพ - ออกแบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้เลือกใช้ หลอดไฟประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอด ตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่สาธารณะ หรือพื้นที่ที่ความจำเป็นจะต้องเปิดไฟไว้ตลอดเวลา - เลือกใช้โคมไฟภายในห้องพักหรือบริเวณที่ควรใช้ เลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วย ประหยัดพลังงานได้เป็นอย่างดี	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ ของพื้นที่ส่วนกลางตลอด หากมีการชำรุด จะทำการซ่อมแซมโดยทันที - โครงการได้ทำการจ้างบริษัทเอกชนภายนอกทำการ ตรวจสอบ และปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตาม กำหนดการ - โครงการมีการเลือกอุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด T5 หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น - โครงการเลือกใช้โคมไฟภายในห้องพัก หรือบริเวณที่ควรใช้ โดยเลือกใช้โคมไฟแบบที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสง สว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้าวัตต์สูง จึงช่วย ประหยัด พลังงานได้เป็นอย่างดี	-	รูปภาพที่ 2.46 การตรวจสอบ รอยรั่วผนัง ผ้า เพดาน ของ พื้นที่ส่วนกลาง - รูปภาพที่ 2.16 ไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบพื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.15 อุปกรณ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.16 ไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบพื้นที่โครงการ รูปภาพที่ 2.15 อุปกรณ์ไฟฟ้า ชนิดประหยัดพลังงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) (4) การใช้ไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพ - นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ โดยนำน้ำทิ้งกลับมาใช้น้ำนั้นในพื้นที่โครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการ <u>รวมถึงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u> 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ติดตั้งฝักบัวหรือมู่เสีที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจกเพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ใช้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส - ปิด ประตู และ หน้าต่างให้สนิท ขณะปิดเครื่องปรับอากาศ - ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาทีถึง 1 ชม.	- โครงการยังไม่ได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ เนื่องจากเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยสู่ลำรางสาธารณะ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ เพื่อทำการบำบัดต่อไป - ในส่วนมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการ รวมถึงให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้อุ้มนักเข้าพักพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ในไลน์กลุ่ม ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการ ำ กำหนด	-	เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 12 คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 1) มาตรการด้านอนุรักษ์ไฟฟ้า - เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ - อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง - ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อม - ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ - ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า - รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน - ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้าและแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง - ไม่ให้เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม - ขึ้นลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์-	ผลการทำงานด้านการอนุรักษ์พลังงานในส่วนเจ้าของโครงการ รวมถึงผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้อุณหภูมิห้องพลังงานที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และประชาสัมพันธ์ในไลน์กลุ่ม ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการฯ กำหนด	-	รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 12 คู่มือการอนุรักษ์พลังงาน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีที สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบบรรยายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีที สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 2) มาตรการด้านอนุรักษ์น้ำ ■ หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ■ ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้นานระหว่างการประพรม หรือ โยนหมวด ■ ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง ■ ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ ■ รวบรวมภาชนะจากงานล้างล้างครั้งละหลายใบไปแทน การล้างที่ละใบ 3) มาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ ■ แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ■ ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการกำหนด - ในส่วนมาตรการด้านอนุรักษ์ด้านอื่นๆ เช่น การรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ การทิ้งขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้ ฯลฯ ในส่วนเจ้าของโครงการรณรงค์ ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการกำหนด	-	รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.42 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (1) รณรงคืให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ ■ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ■ ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ■ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย (2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น (3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคาร มีความจุอย่างน้อยเท่ากับ 44.28 ลบ. ม. หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ และให้ถังขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้เท่านั้น คัดที่หน้าห้องพักขยะในแต่ละชั้น และบริเวณถังขยะในพื้นที่ส่วนกลาง และได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย - โครงการได้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารและมีแม่บ้านประจำโครงการ ตรวจสอบและทำความสะอาด 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	รูปภาพที่ 2.42 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะลงถัง รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักมูลฝอยรวม
	- โครงการได้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของอาคารและมีแม่บ้านประจำโครงการ ตรวจสอบและทำความสะอาด 2 ครั้ง/สัปดาห์	-	รูปภาพที่ 2.40 ถังรองรับมูลฝอย รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักมูลฝอยรวม รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ) (4) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยถังนี้จะบรรจุขยะอันตรายที่ได้รับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บไปกำจัดประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง (5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ (6) กำจัดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยที่พักมูลฝอยชั่วคราวในแต่ละวันทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย	โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถึง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะบรรจุขยะอันตรายที่ได้รับด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้รอการเก็บไปกำจัดประสานให้เทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยที่เชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของโครงการ - โครงการมีแม่บ้านทำหน้าที่จัดเก็บและรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักขยะในแต่ละวันวันละ 2 ครั้ง ใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อน หรือการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้ววางบนรถเข็นเพื่อรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.41 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย รูปภาพที่ 2.35 การรวบรวมขยะมูลฝอย

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

หน้า | 30

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นประกอบด้วย บ่อตกไขมัน บ่อกรอง และบ่อปรับเสถียร ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ 530 ลบ.ม./วัน ซึ่งสามารถรองรับอัตราน้ำเสียจากโครงการ 466.5 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ต่อไป (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำที่ออกจากระบบฯ จะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 200 มก./ล. (3) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้าสู่อ่างเก็บน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตะกอนโคล์เต็ม (4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน และประสานงานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นก่อนจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างที่มีความรู้ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานการออกแบบ - ทางโครงการมีการประสาน บริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้าปฏิบัติงาน/ตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม - โครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาสู่อ่างเก็บน้ำจากบ่อดักไขมัน	-	รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 13 ใบเสร็จการบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.51 การดูแลบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.37 การสูบล้างสิ่งปฏิกูล/ไขมัน รูปภาพที่ 2.37 การสูบล้างสิ่งปฏิกูล/ไขมัน เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จสูบล้างสิ่งปฏิกูล/ไขมัน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) (5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และรายงานผลให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบทุก 6 เดือน (6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manohole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ	- ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ โดยมี การเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและ รายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 1 และแบบ ทส.2) สรุปผลการทำงานของระบบบำบัด ส่ง ให้เทศบาลนครหาดใหญ่ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manohole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็น ประจำ	-	รูปภาพที่ 2.51 การดูแลบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส. 1, ทส.2 รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีการทรวางน้ำสำหรับเก็บน้ำฝนที่ตกลงในบริเวณพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีฝนตกหนักและมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่จะต้องเก็บกักไว้ภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ ด้วยอัตรา 0.110 วินาที/ลบ. ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.11 ลบ.ม./วินาที) โดยจะใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 ม. ความลาดเอียง 1:500 ทั้งนี้ น้ำส่วนที่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำจะถูกรวบรวมไว้ในท่อระบายน้ำโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้สามารถเก็บน้ำได้ประมาณ 95 ลบ.ม. (2) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง (3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ (4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในน้ำและบ่อพักน้ำ	- โครงการมีการทรวางน้ำฝนในเส้นทาง กรณีที่มีฝนตกหนัก และมีปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่โครงการก่อระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ - โครงการมีการตรวจสอบสิ่งอุดตัน หรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุดท้าย ก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำ และหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ - ทางโครงการให้แม่บ้านคอยตรวจสอบและทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในน้ำ และบ่อพักน้ำเมื่อฝนหยุดตกแล้ว	- - - -	- รูปภาพที่ 2.36 การขุดลอกรางระบายน้ำ/บ่อพักน้ำ - -

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน อาทิเช่น ■ ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ■ ระบบป้องกันอัคคีภัยผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสาย ฉีดยาน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมายข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออก และติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการกำหนดที่เกี่ยวข้องตั้งแต่ระยะก่อสร้าง โดยจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน เช่น ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย รวมถึงระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดยาน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ" ได้รับการออกและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ โดยมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานเป็นประจำ ซึ่งในปัจจุบัน ระบบสัญญาณเตือนภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตร์ สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตร์ สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอันตราย/ (ต่อ) (2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยฯ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง (3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการ ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดัง ข้อ 2 (4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอันตรายต่างๆ เป็นประจำตามทีระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึง มาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยฯ เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน และโครงการจัดให้มีการซ้อมแผน ฉุกเฉิน ปีละ 1 ครั้ง ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทาง โครงการได้ดำเนินการซ้อมฯ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2567 - โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้ มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่ เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติ ตาม มาตรการ ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ทาง โครงการได้ดำเนินการซ้อมฯ เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2567 - โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน อัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตามมาตรการกำหนด ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ	-	เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉินกรณีเกิด อัคคีภัย รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 15 รายงานการซ้อม อพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 6 แผนฉุกเฉินกรณีเกิด อัคคีภัย รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 15 รายงานการซ้อม อพยพหนีไฟ เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อธิบายความสอดคล้องของการป้องกันอันตราย/ (ต่อ) (5) จัดทำป้ายเตือน หรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตราย จากไฟฟ้าดูดไว้หน้าห้องกำเนิดไฟฟ้า (6) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงโดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ ของทุกวัน รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟออกเป็น ระยะๆ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนในระวางอันตราย จากไฟฟ้า ดัดไว้หน้าห้องไฟฟ้า และเสาไฟฟ้าของหม้อ แปลงไฟฟ้า - โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผนปฏิบัติการปฏิบัติตัว เมื่อเกิด เหตุฉุกเฉิน เช่น เหตุอัคคีภัย สนิมมี และการอพยพ เป็นต้น วางไว้ส่วนกลาง และติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมถึงการ ใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และติดตั้งแผนผัง อาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสง แสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ	-	รูปภาพที่ 2.14 ป้ายสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.26 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.28 ป้ายทางหนีไฟ รูปภาพที่ 2.27 ผังแสดงทางออก ฉุกเฉิน เอกสารแนบที่ 7 คู่มือ/แผนพับ วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหว

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ซิตี้ รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (7) จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 3 จุด ได้แก่ - พื้นที่รวมพลแห่งที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ (ปกติเป็นพื้นที่จัดสวน) มีขนาดประมาณ 1,702.51 ตรม. รองรับผู้ให้บริการพื้นที่พาณิชย์ และพนักงานโครงการจำนวน 1,825 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.93 ตรม.คน (0.25 ตรม./คน) หรือประมาณ 0.97 x 0.97 ม./คน - พื้นที่รวมพลแห่งที่ 2 (ปกติเป็นพื้นที่จัดสวน) มีขนาดประมาณ 558.32 ตรม. และพื้นที่รวมพลแห่งที่ 3 (พื้นที่ว่างด้านหน้าห้องพักมัลติเพล็กซ์) มีขนาดประมาณ 85 ตรม. รวมพื้นที่ประมาณ 643.32 ตรม. อยู่บริเวณทิศตะวันตกพื้นที่โครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัยของโครงการจำนวน 2,414 คน คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.27 ตรม./คน (> 0.25 ตรม./คน) หรือ ประมาณ 0.52 x 0.52 ม./คน	โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 3 จุด โดยพื้นที่รวมพล ที่ 1 อยู่บริเวณทิศเหนือของพื้นที่โครงการ พื้นที่รวมพล ที่ 2 พื้นที่จัดสวนพื้นที่ รวมพล ที่ 3 พื้นที่ว่างด้านหน้าห้องพักมัลติเพล็กซ์อยู่บริเวณทิศตะวันตก พื้นที่โครงการรองรับผู้พักอาศัยภายในห้องพักอาศัยของโครงการจำนวน 2,414 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมคน ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	รูปภาพที่ 2.29 จุดรวมพล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัยการป้องกันอันตราย/ (ต่อ) (8) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงาน โครงการทราบวิธีการปฏิบัติตน เมื่อเกิดไฟไหม้และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ (9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว บริเวณด้านหน้าของอาคาร (10) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองติดป้ายชื่อสถานที่ติดต่อ หรือหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง (11) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ1ครั้ง (12) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน	- โครงการได้จัดทำคู่มือ/แผนปฏิบัติการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เหตุอัคคีภัย สีนามิ และการอพยพ เป็นต้น วางไว้ที่ส่วนกลาง และติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ รวมถึงการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ - หัวรับน้ำดับเพลิงโครงการได้ติดตั้ง จำนวนทั้งหมด 2 หัว ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร - โครงการได้ติดป้ายแสดงชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ที่ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า แต่มีการดำเนินการล่าสุดเมื่อปี 2566 - โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน	- โครงการมีแผนดำเนินการในรอบปี 2568 เนื่องจากในรอบปี 2567 ทางโครงการประสบภัยน้ำท่วม ในจังหวัดสงขลา -	รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.26 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.28 ป้ายทางหนีไฟ รูปภาพที่ 2.27 ผังแสดงทางออกฉุกเฉิน เอกสารแนบที่ 7 คู่มือ/แผนปฏิบัติการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.25 หัวรับน้ำดับเพลิง รูปภาพที่ 2.30 เบอร์โทรฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (หม้อแปลงไฟฟ้า) เอกสารแนบที่ 10 รายงานการใช้ไฟฟ้า/ใบเสร็จไฟฟ้า รูปภาพ 2.23 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เอกสารแนบที่ 16 รายงานการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอเตอร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอเตอร์ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่เกิดจากรายการกิจกรรมการดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่เกิดจากรายการกิจกรรมการดำเนินการโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (1) มาตรการในการจัดการระบบสาธารณสุขในภาค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่ - จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพินิจในการวินิจฉัยในกรณีฉุกเฉิน ที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียง เพื่อสำรองยามฉุกเฉิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการกำหนด - จัดให้มีจัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูกสุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน - โครงการมีการจัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งเตรียมพินิจในการวินิจฉัยในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล - โครงการมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขของรัฐ และเอกชน ในบริเวณใกล้เคียง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	เอกสารแนบที่ 14 รายงานการฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลง รูปภาพที่ 2.32 กล้องปฐมพยาบาล

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) (2) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (4) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเดือนละ ครั้ง (5) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง (6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ (7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานการออกแบบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ "กรุณาดับเครื่องยนต์" ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และได้กำกับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้แผนกช่างประจำโครงการชุดล้างแผ่นกรองของเครื่องปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง - ภายในโครงการมีสัญญาณชะลอความเร็วรถ และได้ติดตั้งป้าย 30 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของยานพาหนะ - โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และมีการควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ โดยทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกเดือน	- - - - - -	รูปภาพที่ 2.7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว เอกสารแนบที่ 16 รายงานการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ - รูปภาพที่ 2.8 สัญญาณ รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส. 1, ทส.2 รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) (8) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้าสูบตะกอน ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ใช้บริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลขนาดใหญ่ เข้ามาสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือ ตามความเหมาะสม	-	เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จสูบล้าง ปฏิกูล/ไขมัน
(9) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันและประสานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป	- โครงการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนคร หาดใหญ่เข้ามาสูบล้างไขมันในบ่อดักไขมัน	-	รูปภาพที่ 2.37 การสูบล้างสิ่งปฏิกูล/ ไขมัน
(10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ	-	-
(11) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่สามารถ กักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยแห้ง ที่สามารถ กักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	-	รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักขยะรวม
(12) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์	- ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอย 2 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

หน้า | 42

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี สโตร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี สโตร์ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.4 การบดบังแสงแดด (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ใช้ได้รับความเสียหายเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชยหรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ที่ผ่านมา	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนให้ผู้ใช้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ใช้ได้รับความเสียหายเข้าร้องเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชยหรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ที่ผ่านมา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมชุดไปแล้วไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ถ้าเกิดข้อร้องเรียนๆ โครงการจะมีการแจ้งคณะกรรมการกรรมการไต่ถาม และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันไม่พบข้อร้องเรียนๆชุมชนข้างเคียง	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน ชีดี รีสอร์ท (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.5 การบำบัดน้ำทิ้งทางลม (1) ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทานลม (2) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชยหรืออื่นๆ ตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ไป	สิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทานลม - โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนผู้ได้รับผลกระทบ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปแล้ว เป็นเวลา 1 ปี โดยจะให้ผู้ได้รับความเสียหายเข้าเรียนกับทางโครงการ ซึ่งจะพิจารณาชำระค่าชดเชย หรืออื่นๆ ตามที่ตกลงได้กันทั้งสองฝ่ายเป็นกรณีๆ ที่ผ่านมา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมไปแล้วไม่มีผลกระทบต่อชุมชน ทั้งนี้ถ้าเกิดข้อร้องเรียนใดๆ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ ชุมชนข้างเคียง	-	รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1 ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.6 การบังคับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ (1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ ในกรณีที่เกิดขึ้นได้จากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ทางโครงการจะมีการจัดส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้นให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการ ซึ่งทางโครงการจะได้ทำการตรวจสอบและปรับปรุง โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับทางโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมี ดังนี้ - กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะทำการเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละ ช่อง 3 9 7 5 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานที่โทรทัศน์ จำนวน 6 ช่อง9 7 5 3 ได้แก่ ช่อง NBT และ Thai PB - การปรับปรุงจานสัญญาณดาวเทียมจะทำการปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ - โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนด้านการบังคับส่งสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียนฯ โครงการจะมีการแจ้งแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนฯ	-	-

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สโตร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สโตร์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.3 เสียงความสั่นสะเทือน/ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2 ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินฝั่งเมือง/ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3.2 การจราจร ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3.2 การใช้ไฟฟ้า (1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- ทางโครงการได้มีการจัดทำแผนที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบรอบรั้วของเส้นท่อประปา
3.3 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (1) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ทางโครงการได้มีการจัดทำแผนที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (หม้อแปลงไฟฟ้า)
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (1) ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มี มูลฝอยตกค้าง	- ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสภาพของห้องพักมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	รูปภาพที่ 2.38 การล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย รูปภาพที่ 2.45 การล้างทำความสะอาดถังขยะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สโตร์ ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จีดี สโตร์

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (1) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), ซัลไฟด์ (Sulfide), สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids), ตะกอนหนัก (Settleable Solids), ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease), ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ ได้แก่ - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าของอาคาร - จุดระบายน้ำออกจากระบบ - บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร (2) ตรวจสอบปริมาณไขมันและน้ำมัน ที่บ่อตกไขมัน (3) ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน	- ทางโครงการได้จัดจ้าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำจุดรวบรวมน้ำเสียเข้าของอาคาร จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1 จุด และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกท่อสาธารณะของอาคาร 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และแบบบันทึก ทส 1, ทส.2 รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันท่วม (1) ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อระบายน้ำ	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล และตรวจสอบให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบรอบรั้วของเส้นท่อประปา

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อาเซียน จิตี สอร์ท

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม ช่างเดินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ (2) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัย	- ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนภัยอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ เดือน	-	เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการ ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบระบบ ป้องกันอัคคีภัย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพทางเศรษฐกิจ-สังคม ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.3 สุนทรียภาพ ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.4 การบำบัดสิ่งแวดล้อม ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.5 การบำบัดสิ่งแวดล้อม ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
4.6 การบำบัดสิ่งแวดล้อม ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว



รูปภาพที่ 2.2 คนสวน



รูปภาพที่ 2.3 โครงสร้างอาคาร



รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.5 ป้าย/สัญลักษณ์การจราจร



รูปภาพที่ 2.6 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม.



รูปภาพที่ 2.7 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



รูปภาพที่ 2.8 สันนูน



รูปภาพที่ 2.9 พัดลมระบายอากาศในพื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.10 สติกเกอร์ติดหน้ารถ



รูปภาพที่ 2.11 ประตูระบบ Key Card



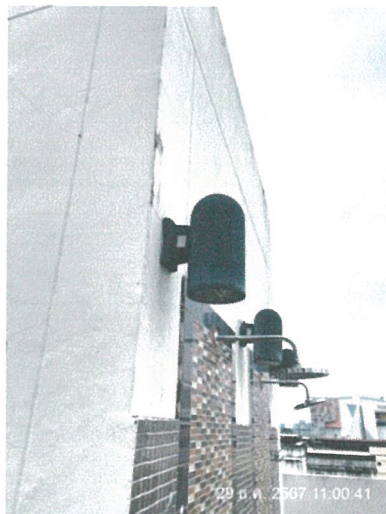
รูปภาพที่ 2.12 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



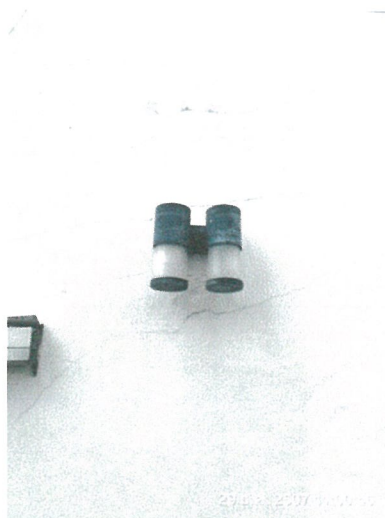
รูปภาพที่ 2.13 หม้อแปลงไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายสัญญาณเตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.15 อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.16 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ



รูปภาพที่ 2.17 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.18 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.19 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปภาพที่ 2.20 ถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.21 การล้างถังเก็บน้ำสำรอง



รูปภาพที่ 2.22 ป้ายรณรงค์ทิ้งขยะให้ลงถัง



รูปภาพที่ 2.23 การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



ตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง



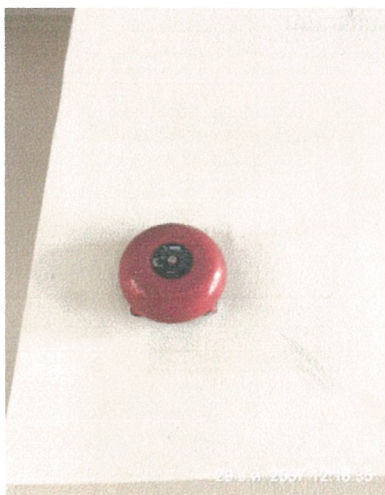
ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



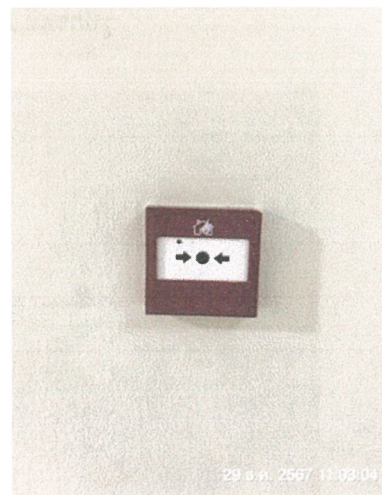
อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกด

รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



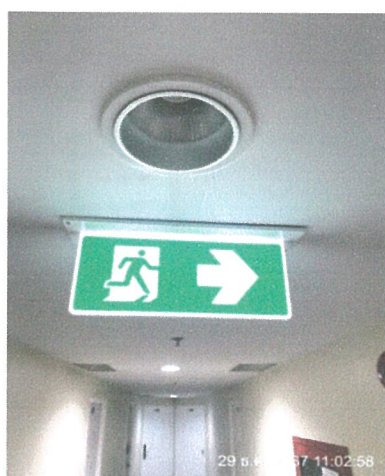
รูปภาพที่ 2.25 หัวรับน้ำดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.26 ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.27 ผังแสดงทางออกฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.28 ป้ายทางหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.29 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.30 เบอร์โทรฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.31 ป้ายวิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.32 กล่องปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.33 การตรวจสอบรอบรั้วของเส้นท่อประปา



รูปภาพที่ 2.34 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.35 การรวบรวมขยะมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.36 การขุดลอกรางระบายน้ำ/บ่อพักน้ำ



รูปภาพที่ 2.37 การสูบล้างปลัก/ไขมัน



รูปภาพที่ 2.38 การทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.39 ห้องพักมูลฝอยรวม



รูปภาพที่ 2.40 ถังรองรับมูลฝอย



รูปภาพที่ 2.41 ถังรองรับมูลฝอยอันตราย



รูปภาพที่ 2.42 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.44 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายสำหรับพนักงานเก็บขยะ



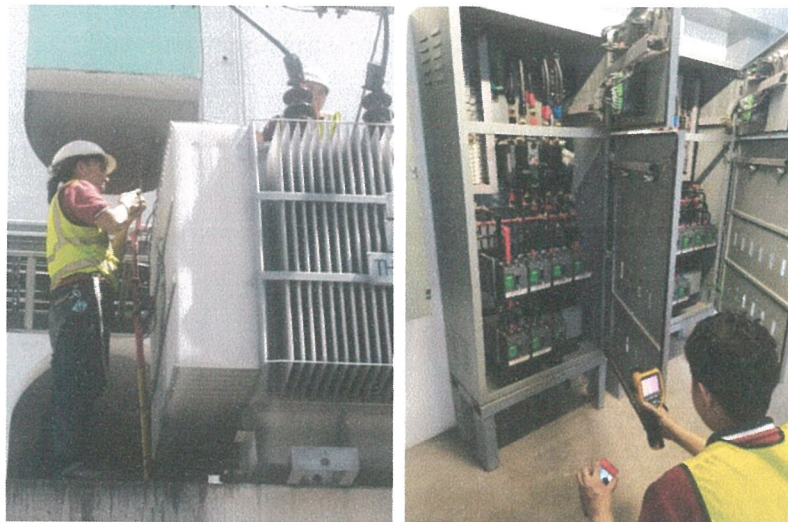
รูปภาพที่ 2.45 การทำความสะอาดถังขยะ



รูปภาพที่ 2.46 การตรวจสอบรอยรั่วตามฝ้าผนัง ประตู ฝ้า เพดาน ของพื้นที่ส่วนกลาง



รูปภาพที่ 2.47 การซ้อมอพยพหนีไฟ



รูปภาพที่ 2.48 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า (หม้อแปลงไฟฟ้า)



รูปภาพที่ 2.49 การฉีดพ่นแมลง



รูปภาพที่ 2.50 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.51 การดูแลบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย